

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. St 84/2024**

Dužnik:

**ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o., u stečaju, Brtonigla, Ulica Ronko 2 A,
OIB: 94752111263**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024. DO
01.03.2025.**

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-84/2024-13 od 22. svibnja 2024. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o., Brtonigla, Ulica Ronko 2 A, OIB: 94752111263., Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena u sudskom registru po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/4675-2 od 27. svibnja 2024. godine.

Opće ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.09.2024. godine.

II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.12.2024. do 01.03.2025. nisu održana ročišta u ovom predmetu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu:

-Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu ZK odjel Buje, kat čestica 1085, broj ZK uložka 2043 u naravi zgrada i dvorište površine 4153m2.,

Na nekretnini upisano založno pravo u korist

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI

TRG 3A, 51000 RIJEKA.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu od 17. rujna 2024. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to: k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m2, k.o. Brtonigla, a zaključkom o prodaji od 21. listopada 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m2, k.o. Brtonigla, u iznosu od 227.790,00 eura.

Provedena je prva elektronička javna dražba, kupac nekretnine EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. Novigrad, Porporela 2, OIB: 08859958196, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 185.692,50 eura.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem o dosudi posl broj St-84/2024-42 od dana 28. veljače 2025. godine dosudio je kupcu EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. Novigrad, Porporela 2, OIB: 08859958196, nekretnina k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, za iznos od 185.692,50 eura.

IV. Primitci i izdaci u razdoblju od 01.12.2024. do dana 01.03.2025.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka osim naknada za vođenja i otvaranje poslovnog računa u iznosu od 39,32 eur.

Stanje žiro računa na dan 01.03.2025. godine iznosi 839,26 eur

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu podmirene :

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS eur
Vođenje računovodstva u stečaju do 01.03.2025.	1.660,00eur
Nagrada stečajnom upravitelju prethodni postupak	663,61 eur
Komunalna naknada 2024	160,00 eur
U K U P N O	2.483,61 eur

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o odluci suda vezano uz unovčenje nekretnine nad kojom postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum
Zagreb: 12.03.2025.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović